

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com  
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 27/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LOCLDJEY48**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/2776	50/31 310	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ/ΜΕΝΕΟΥ	ΣΠΗΛΙΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	155846	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.830.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 283.080 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3469 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 67 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3470 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 68 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3471 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 69 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3472 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 70 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3473 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 71 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,50 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β781/91. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/500297/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3474 φύλλο 50 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 72 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑΣ – ΜΕΝΕΟΥ, ΜΕΝΕΟΥ.

Ημερομηνία: 20/05/2024

